

N.T.MAZIVA d.o.o. u stečaju,
Zagreb, Slovenska ulica 13
OIB: 09358256494
Zagreb, 7.ožujka 2020.g.

Na posl.broj: **St-1004/2019**
TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU
N/p sutkinje, gđe Bakule Vugrinec

PREDMET: Izvješće stečajnog upravitelja o gospodarskom položaju dužnika i njegovim
uzrocima (Čl. 227. st.1. SZ)
- dostavlja se

I UVOD

Rješenjem Naslovnog suda pod posl. brojem: St- 1004/2019 od 6. prosinca 2019.g., otvoren je stečajni postupak nad dužnikom N.T.MAZIVA d.o.o., Zagreb, Slovenska ulica 13, OIB: 09358256494.

Preuzimanjem dužnosti stečajnog upravitelja prethodno navedenog dužnika, a u svrhu osiguranja učinkovitog tijeka stečajnog postupka poduzela sam sljedeće radnje:

- utvrdila stanje stečajne imovine prema dostupnoj i raspoloživoj dokumentaciji,
- utvrdila obveze stečajnog dužnika prema dostupnoj dokumentaciji odnosno primljenim prijavama tražbina vjerovnika,
- otvorila sam novi žiro račun za poslovanje stečajnog dužnika, sada otvoren kod Raiffeisen banke preko kojeg će se ubuduće obavljati sva plaćanja, (IBAN:HR9224840081135145461),
- izradila sam novi pečat s naznakom „u stečaju“,
- angažirala sam knjigovođu za obavljanje knjigovodstvenih usluga za razdoblje od otvaranja do zaključenja stečajnog postupka te smo u tu svrhu sklopili ugovor o djelu na iznos od 1.000,00 kn neto,odnosno 1.666,36 kn bruto mjesečno,
- ispitala sam prijavljene tražbine,
- pristupila sam analizi stanja poslovanja stečajnog dužnika prije otvaranja stečajnog postupka, a u cilju utvrđivanja svih relevantnih činjenica poglavito glede stečajne imovine,
- sastavila sam Popis predmeta stečajne mase, popis vjerovnika i pregled imovine i obveza,
- sastavila sam Tablicu prijavljenih tražbina, razlučnih i izlučnih prava.

Odmah po otvaranju stečajnog postupka, pokušala sam u više navrata kontaktirati bivšeg zakonskog zastupnika, g. Hatixhe Bajrama, na adresi sjedišta stečajnog dužnika, odnosno na

adresi Slovenska ulica 13, Zagreb, te na telefon prijavljen kao službeni telefon društva, međutim bezuspješno. Nadalje, budući da se na istoj adresi nalazi i sjedište društva CATULLUS CONSULTING j.d.o.o., a čiji je osnivač i direktor također g. Hatixe Bajram, istog sam pokušavala pozvati na dostavu dokumentacije i putem navedenog društva, također bez uspjeha.

Slijedom navedenog, izvješće o gospodarskom položaju dužnika i njegovim uzrocima temeljnim isključivo na javno dostupnoj dokumentaciji.

II UZROCI GOSPODARSKOG POLOŽAJA DUŽNIKA

Društvo N.T.MAZIVA d.o.o. je osnovano 8. siječnja 2013. godine, te je isto u sudskom registru Trgovačkog suda u Zagrebu upisano kao društvo čiji je predmet poslovanja bila kupnja i prodaja robe, obavljanje trgovačkog posredovanja na domaćem i inozemnom tržištu, zastupanje inozemnih tvrtki, usluge skladištenja, pranje i čišćenje automobila, javni prijevoz putnika i tereta u unutarnjem i međunarodnom cestovnom prijevozu, djelatnost iznajmljivanja plovila i automobila, održavanje i popravak motornih vozila i motocikala i dr.

Uvidom u stečajne objave dostupne na e-oglasnoj ploči Naslovnog suda razvidno je kako je, dana 14. kolovoza 2017. godine, Financijska agencija podnijela Naslovnom sudu zahtjev za provedbu skraćenog stečajnog postupka nad dužnikom, temeljem čl. 444. st.1. Stečajnog zakona.

Nakon pokretanja navedenog skraćenog stečajnog postupka, vjerovnici Fond za zaštitu i energetske učinkovitosti te Privredna banka Zagreb d.d. su predložili otvoriti stečajni postupak nad dužnikom, pri čemu je vjerovnik Privredna banka Zagreb d.d. uplatio i predujam u iznosu od najprije 6.000,00 kn, da bi potom uplatio i dodatnih 1.280,00 kn, odnosno ukupno 7.280,00 kn za namirenje troškova prethodnog i otvorenog stečajnog postupka.

Naslovni sud je obustavio skraćeni stečajni postupak te rješenjem pokrenuo prethodni postupak nad dužnikom sukladno čl.115.st.1. Stečajnog zakona. Tijekom prethodnog postupka, zakonski zastupnik dužnika nije osporavao predlagateljeve tvrdnje o postojanju stečajnog razloga nesposobnosti za plaćanje, a isti je također naveo kako dužnik nema nikakve imovine u svom vlasništvu.

Iz Potvrde Financijske agencije od 14. listopada 2019.g. proizlazi da dužnik ima neizvršene osnove za plaćanje u neprekinutom razdoblju od 915 dana, u iznosu od 1.236.721,25 kn, slijedom čega je Naslovni sud utvrdio kako su kod dužnika ispunjene pretpostavke za otvaranje stečajnog postupka

III IMOVINA I OBVEZE DRUŠTVA

1. Imovina

S obzirom na to da do danas nisam stupila u kontakt s bivšim zakonskim zastupnikom, nemam uvida u Prokazni popis imovine stečajnog dužnika te podatke o njegovoj imovini temeljim isključivo na javno dostupnoj dokumentaciji i to kako slijedi.

Iz zatraženog Uvjerenja Gradskog ureda za katastar i geodetske poslove grada Zagreba razvidno je kako stečajni dužnik nije upisan u katastarskom operatu na području grada Zagreba.

Također, uvidom u elektronički sustav zemljišnih knjiga razvidno je kako stečajni dužnik u trenutku otvaranja stečajnog postupka nije bio evidentiran kao vlasnik nekretnine.

Nadalje, iz Uvjerenja Centra za vozila Hrvatske, Stanice za tehnički pregled vozila, na dan 10. prosinca 2019. godine, jasno proizlazi kako stečajni dužnik nije evidentiran niti kao vlasnik vozila.

Iz Potvrde Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje, na dan 12. prosinca 2019.g., razvidno je kako stečajni dužnik nema zaposlenih.

Uvidom u Registar godišnjih financijskih izvještaja razvidno je kako se zadnje predano financijsko izvješće stečajnog dužnika odnosi na razdoblje 2016. godine.

Naime, iz Bilance na dan 31.12.2016..g. razvidna je imovina stečajnog dužnika kako slijedi:

Ukupno imovina (u kunama)	3.125.481,00
A. Dugotrajna imovina	1.587.180,00
Građevinski objekti	1.124.894,00
Transportna sredstva i inventar	315.377,00
Dugotrajna imovina u pripremi	146.908,00
B. Kratkotrajna imovina	1.538.301,00
Zalihe trg.robe	34.575,00
Potraživanja od kupaca	1.430.851,00
Kratkotrajna financijska imovina	4.300,00

Novac u banci i blagajni	68.575,00
--------------------------	-----------

S obzirom na činjenicu da se gore navedeno financijsko izvješće odnosi na 2016. godinu, za očekivati da je sadašnje stanje imovine stečajnog dužnika u bitnome drugačije.

1.1. Pobojne pravne radnje

Uvidom u prijedlog za otvaranjem stečajnog postupka vjerovnika Privredne banke Zagreb d.d., zaprimljenog kod Naslovnog suda na dan 9. studenog 2017. godine, jasno proizlazi kako isti svoju tražbinu temelje između ostalog na Ugovoru o dugoročnom kreditu od 19.10.2016.g. sklopljenom između PBZ banke kao kreditora, stečajnog dužnika kao korisnika kredita te OLJA GTO d.o.o. kao založnog dužnika.

Navedenom Ugovoru prileži i Sporazum o zasnivanju založnog prava na nekretninama i pravu na neposrednu ovrhu od 19. 10.2016. godine (u daljnjem tekstu: Sporazum), sklopljen između istih ugovornih strana.

Iz predmetnog Ugovora o dugoročnom kreditu (u daljnjem tekstu: Ugovor) i Sporazuma proizlazi kako je kao instrument osiguranja naplate tražbina navedenih u Ugovoru osnovano založno pravo 1.reda prvenstva na nekretninama u vlasništvu OLJA GTO d.o.o., kasnije u vlasništvu stečajnog dužnika i to suvlasnički dio s neodređenim omjerom nekretnine koja se vodi kod Općinskog građanskog suda u Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Zagreb, upisana u zk.ul.broj 4521 k.o. GRAD ZAGREB, a koja se sastoji od kč.br.5233 u naravi Slovenska ulica-ulica grada Mainza, zgrada mješovite uporabe br.13 i 8, površine 285 m2, poslovna zgrada br.8/1 površine 83 m2, izgrađeno zemljište površine 62 m2, izgrađeno zemljište površine 34 m2 i dvorište površine 145m2, ukupno 609 m2, upisana kao ZK tijelo I, s kojim je povezano vlasništvo posebnog dijela upisano kao etažno vlasništvo (E-3) i to: Dvosobni stan u I (prvom) katu desno na nusprostorijama, neodvojivo povezan s odgovarajućim suvlasničkim dijelom cijele nekretnine.

Međutim, uvidom u povijesni zk-izvadak za predmetnu nekretninu razvidno je da je stečajni dužnik, tada uknjiženi vlasnik predmetne nekretnine, istu dana 8. siječnja 2018. godine, prodao društvu CATULLUS CONSULTING j.d.o.o., OIB: 04812355076, Slovenska ulica 13, Zagreb, čiji je osnivač i direktor, Hatixe Bajram, a koji je ujedno i osnivač i direktor stečajnog dužnika, a sve to u vrijeme kada je za stečajnog dužnika FINA već utvrdila postojanje blokade u razdoblju duljem od 120 dana zbog čega je, dana 14. kolovoza 2017.g., predložila pokretanje skraćenog stečajnog postupka.

Također, uvidom u istoimeni zk-izvadak, list C, razvidno je kako je na predmetnoj nekretnini na dan 8.siječnja 2018.g., ujedno uknjiženo i pravo prvokupa te ugovor o zakupu u korist Tomislava Dumenčića, odvjetnika iz Zagreba, OIB: 27487405236, Trg Hrvatskih velikana 4, Zagreb.

Slijedom navedenog, razvidno je kako je u konkretnom slučaju, prodajom predmetne nekretnine, stečajni dužnik poduzeo pravne radnje kojima se sukladno čl. 202. Stečajnog zakona, namjerno oštećuju vjerovnici. Naime, unatoč prodaji predmetne nekretnine od strane stečajnog dužnika, nesporno je da ista nije rezultirala promjenom novčanog tijeka na žiro računu stečajnog dužnika.

Također, da je druga strana znala za namjeru dužnika jasno je iz činjenice kako je osnivač i direktor kod obiju ugovornih strana kupoprodajnog ugovora ista osoba.

2. Obveze

R.br	Vrsta tražbine	Kn
1.	Priznate tražbine II višeg isplatnog reda	2.550.913,46
2.	Osporene tražbine II višeg isplatnog reda	0,00
3.	Razlučna prava	0,00
	UKUPNO PRIZNATE TRAŽBINE	2.550.913,46

IV ZAKLJUČAK

Nastojeći ovim Izvješćem, stečajnim vjerovnicima prikazati vrijednost imovine stečajnog dužnika koja ulazi u stečajnu masu i uzroke nastanka opisanog stanja i položaja stečajnog dužnika, predlažem donošenje sljedećih odluka:

- prihvaća se u cijelosti izvješće stečajnog upravitelja o gospodarskom položaju stečajnog dužnika i njegovim uzrocima,
- obustavlja se djelatnost stečajnog dužnika,
- stečajni upravitelj će za potrebe zastupanja u sudskom postupku izdati odvjetniku punomoć za zastupanje nakon što prethodno pribavi suglasnost skupštine vjerovnika sukladno čl. 230. st. 3. i 4. Stečajnog zakona.
- daje se suglasnost stečajnom upravitelju da eventualno utvrđenu imovinu stečajnog dužnika unovči sukladno odredbama Stečajnog zakona.

Stečajni upravitelj
Anamarija Murtezani

Prilozi:

-Povijesni zemljišnoknjižni izvadak za kčbr.5233,zk.ul.4521